



COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA

15053 Provincia di Alessandria

Partita IVA 00371880063

Servizi Finanziari/Ragioneria

Tel 0131 855814
Fax 0131 856202
E-mail monica.torti@castelnuovoscriviascrivia.info
cinzia.mancin@castelnuovoscriviascrivia.info
WEB www.castelnuovoscriviascrivia.info

I.C.I. 2009

(D.Lgs. 504/92)

ALIQUOTA

- **ORDINARIA: 6,50** per mille
(per l'anno 2008 era 6,50 per mille)
- PER LE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD **ABITAZIONE PRINCIPALE**, NONCHE' QUELLE AD ESSE ASSIMILATE DAL REGOLAMENTO COMUNALE, AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI DI CATEGORIA A/1, A/8 E A/9 E PER N. 1 PERTINENZA **L'IMPOSTA NON E' DOVUTA**.
- PER **ABITAZIONE PRINCIPALE APPARTENENTE ALLA CATEGORIA A1, A8 e A9 E N. 1 PERTINENZA: 5,30** per mille *(per l'anno 2008 era 5,30 per mille)*

BASE IMPONIBILE

- **PER I FABBRICATI:** rendita catastale attribuita maggiorata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti
 - 100 per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali "A" (ad eccezione della categoria A/10) e "C" (ad eccezione della categoria C/1);
 - 140 per le unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "B". Tale rivalutazione ha effetto dall'anno 2007;
 - 50 per la categoria "A/10" (uffici) e "D" (fabbricati industriali);
 - 34 per la categoria "C/1" (negozi).
 - Norme particolari sono stabilite per i fabbricati industriali interamente posseduti da imprese (categoria catastale D), sforniti di rendita catastale, distintamente contabilizzati.
- **PER I TERRENI AGRICOLI:** reddito dominicale maggiorato del 25% e moltiplicato per un coefficiente pari a 75

DETRAZIONE COMUNALE

- PER **ABITAZIONE PRINCIPALE APPARTENENTE ALLA CATEGORIA A1, A8 e A9: Euro 103,29**
- PER **SITUAZIONE DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO(*cedi condizioni particolari): Euro 154,94**

SCADENZE

- **PRIMA RATA: Martedì 16 GIUGNO 2009.**
L'importo dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (art. 10 comma 2 D.Lgs 504/92) E' tuttavia ammesso il versamento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno in corso.
- **SECONDA RATA: Mercoledì 16 DICEMBRE 2009.**
L'importo dovrà essere pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2009, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata (art. 10 comma 2 D.Lgs 504/92).

MODALITA' DI VERSAMENTO

- CCP N. **71935589** intestato a **COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA – SERVIZIO ICI**
- oppure tramite internet collegandosi al sito Web: www.poste.it.
- oppure tramite **modello F24**

NB. L'importo finale da indicare sui bollettini ICI deve essere arrotondato all'Euro e non si fa luogo a versamenti di importo inferiore a 5,00 Euro (C.C. n. 17 del 28.03.2007)

DICHIARAZIONE ICI

Grazie all'utilizzo del Modello Unico Informativo notarile e dell'Anagrafe, **non è obbligatorio** presentare la dichiarazione ICI relativa a atti di compravendita di immobili effettuati da persone fisiche o giuridiche nell'anno 2008, per i venditori e gli acquirenti. Se questi hanno diritto alla detrazione per abitazione principale, non vi è obbligo di presentare dichiarazione qualora fissino la residenza anagrafica nell'immobile acquistato entro 90 giorni dalla data di acquisto.

Rimane **obbligatoria** la dichiarazione nei casi di:

- acquirenti che intendono avvalersi della detrazione per abitazione principale e fissano la residenza anagrafica nell'immobile acquistato oltre i 90 giorni dalla data di acquisto;
- soggetti che modificano quanto già dichiarato o comunicato sulla detrazione abitazione principale;
- variazioni di caratteristiche dell'immobile (es. terreno agricolo diventato area fabbricabile);
- compravendita o variazione di valore dell'area fabbricabile;
- attribuzione rendita o contabilizzazione costi aggiuntivi per fabbricati posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, classificati nel gruppo catastale D;
- nuovi soggetti passivi d'imposta, variazioni conseguenti a fusioni, incorporazioni, scissioni societarie;
- sottoscrizione o cessazione di contratto locazione finanziaria;
- soggetti che intendono avvalersi delle agevolazioni previste per gli immobili di interesse storico artistico, gli immobili inagibili, i soggetti esenti ex art. 7 D.Lgs. 504/92.

La dichiarazione ICI dell'anno 2008 dovrà essere presentata nell'anno 2009, entro il termine della presentazione della dichiarazione dei redditi, su modello ministeriale, come previsto dall'art. 10 comma 4 D.Lgs. 504/92.

(*)CONDIZIONI PARTICOLARI:

Con delibera C.C. n. 4 del 21.02.2002 è stata deliberata:

l'elevazione della detrazione spettante per l'abitazione principale a EURO **154,94** e comunque non oltre l'importo dell'imposta dovuta, su specifica domanda, per le abitazioni principali delle seguenti categorie di contribuenti, in particolari situazioni di disagio socio-economico:

- lavoratori dipendenti, **pensionati**, portatori di handicap, invalidi, **anziani non autosufficienti**, disoccupati, lavoratori in mobilità, lavoratori posti in cassa integrazione, giovani coppie di sposi, nei casi in cui il reddito del nucleo familiare imponibile Irpef (relativo all'anno precedente a quello di riferimento) non superi EURO 11.878,50 aumentato di EURO 1.032,91 per ogni persona a carico.
- Nel caso di presenza nei nuclei familiari suddetti di altre persone portatrici di handicap, invalidi, anziani non autosufficienti, sempre a carico del contribuente, il limite di reddito aggiuntivo per persona, posto a base del diritto alla detrazione maggiorata, passa da EURO 1.032,91 a EURO 1.549,37.

La suddetta detrazione maggiorata non si applica comunque nei confronti dei contribuenti che possiedono a titolo di proprietà o altro diritto reale, ulteriori abitazioni nel comune di Castelnuovo Scrvia ovvero che possiedono a titolo di proprietà o altro diritto reale unità immobiliari classificate nelle categorie A/1 - A/7 - A/8 - A/9.

Con delibera C.C. n. 16 del 29.03.2004 è stata deliberata:

l'elevazione, con decorrenza 1° Gennaio 2004, della detrazione annua per abitazione principale a Euro 154,94 (centocinquantaquattro/94) ai contribuenti in possesso, alla data del 1° gennaio 2004 di tutti i seguenti requisiti:

- Nati prima del 31/12/1929;
- Proprietari o titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie del soggetto passivo che vi risiede, esclusivamente di una sola unità immobiliare e relativa pertinenza utilizzati come abitazione principale, ovvero l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo persona fisica residente ed i suoi familiari dimorano abitualmente;
- L'unità immobiliare utilizzata come abitazione principale deve essere ascritta nelle categorie catastali comprese tra l' "A/2" e l' "A/6";
- Il reddito del nucleo familiare imponibile ai fini I.R.P.E.F. 2003 non superi il limite di Euro 6.713,94, per persone sole aumentato di Euro 1.032,91 per ogni persona a carico.

Le denunce per l'aumento delle detrazioni di cui sopra dovranno pervenire all'Ufficio Tributi del Comune, a pena di decadenza del beneficio della maggiorazione della detrazione, entro i termini stabiliti per la presentazione delle dichiarazioni di variazione I.C.I., predisposte su modulo ministeriale, corredate di idonea documentazione atta a comprovare il diritto acquisito.

ALTRE INFORMAZIONI E REGOLAMENTO COMPLETO SUL SITO DEL COMUNE: www.castelnuovoscriviascrivia.info

*L'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni e chiarimenti.
Si evidenzia altresì che il Comune, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 504/92, è tenuto esclusivamente, in sede di accertamento, al controllo delle dichiarazioni e dei versamenti e non alla predisposizione dei bollettini e dei relativi calcoli dell'imposta dovuta.*